



絶対に
失敗しない
ワンルーム
必勝投資法

不動産投資をお考えの方必見！

失敗しない
不動産投資
を応援する

Presi-
Co.,Ltd.



絶対に失敗しないワンルーム投資法、

それは物件を**安く**購入することです。

Presi-x代表取締役 石井光 社長

月々のローンなどの支払い額に対し、収入の割合が低いワンルーム投資、綿密に投資プランを立てて投資しても、月々の収入が2万円ではちょっと金利が変動しただけですぐ赤字になってしまいます。当たり前ですが、いい物件を安く購入できれば月々の支出に対する収入が増え、思いがけない出費にも負けない余裕ある投資ができるのです。



業者間の手数料なしで物件を取り扱うことができる
Presi-xの物件は他社より30%安い!

土地の購入、建設、販売まで全て一貫して行う**Presiグループ**だからできるこの価格差。
通常業者間で発生する手数料をカットすることで、同じ条件の物件を他社より3割安く提供することができます。



ワンルーム投資、徹底比較!! 某不動産会社AとPresi-xでどこまで違うか!

■ 東京都内 ■ 40平米ワンルーム ■ 35年ローン金利1% ■ 家賃10万円 ■ 管理費月2万円 の物件へ投資の場合		不動産価格	ローンや雑費を引いた最終利益(／月)
	不動産会社A	2,300万円	15,000円 金利2.5%で赤字に!
	Presi-x	初期費用 700万円 DOWN 1,600万円	月々の収入 2万円 UP 35,000円 金利2.5%になっても黒字!

※あくまで一例です。

さらに

Presi-xは**不動産仲介手数料**が

最大

80%OFF になる

サイコロ割引を導入!

Presi-xで物件購入を決めたお客様は、不動産仲介手数料が最大8割引になるサイコロ割引アプリ**オフドクン**を使用して、仲介手数料を自ら決定していただけます。**オフドクン**アプリ内のお客様自身がサイコロを振り、出た目の数で手数料が決まる、という仕組みです。

例えば物件購入者Bさんの場合

1



Presi-xのワンルームを**1,600万円**で購入。
通常の不動産屋さんで購入の場合、購入価格の3%が仲介手数料になるため、
手数料 **48万円** です。でも**Presi-x**なら...

2



サイコロ割引アプリ**オフドクン**を使ってサイコロを振り手数料を決めます。サイコロ割引率は下記の通り
6=3%, 5=2.5%, 4=2%, 3=1.5%, 2=1%, 1=0.5%
6以外が出る確率は5/6ですから、ほとんどの場合手数料が安くなります!

3



Bさんはサイコロの目が1だったので、手数料は0.5%になります。よって最終手数料はなんと驚異の40万円引きです!

48万円 → **8万円** **40万円引き!!**
通常手数料 サイコロ割引後手数料

オフドクンに関する詳細やアプリに関しては右図のQRコードを携帯電話で読み込みサイトにアクセスするか、下記URLからご確認ください。

<http://corp.zweispace.co.jp/ohudokun/>

